



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 17.12.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Agáta Focková, Mierova 20, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 02.12.2020 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 03.12.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, parc.č. KN 2081/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 833 m ² , v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č. 3001, pre Agátu Fockovú, bytom Mierova 20, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka chce naďalej využívať časť tohto pozemku o výmere 104 m ² ako záhradku na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 49,92 €/rok.
Vypracoval : Mgr. Veronika Bodnárová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu Z: prednostka MsÚ T: do 28.12.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Agáta Focková, Mierova 20, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 49,92 €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Dňa 09.11.2020 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť p. Agáty Fockovej, Mierova 20, Rožňava, v ktorej požiadala o prenájom pozemku mesta, ktorý by naďalej využívala ako záhradku na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu od 01.01.2021. Predmetný pozemok bol doteraz prenajímaný pani Kataríne Kľučovskej, ktorá dňa 09.11.2020 požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy k 31.12.2020. Ide o susedky bývajúce v rovnakom bytovom dome.

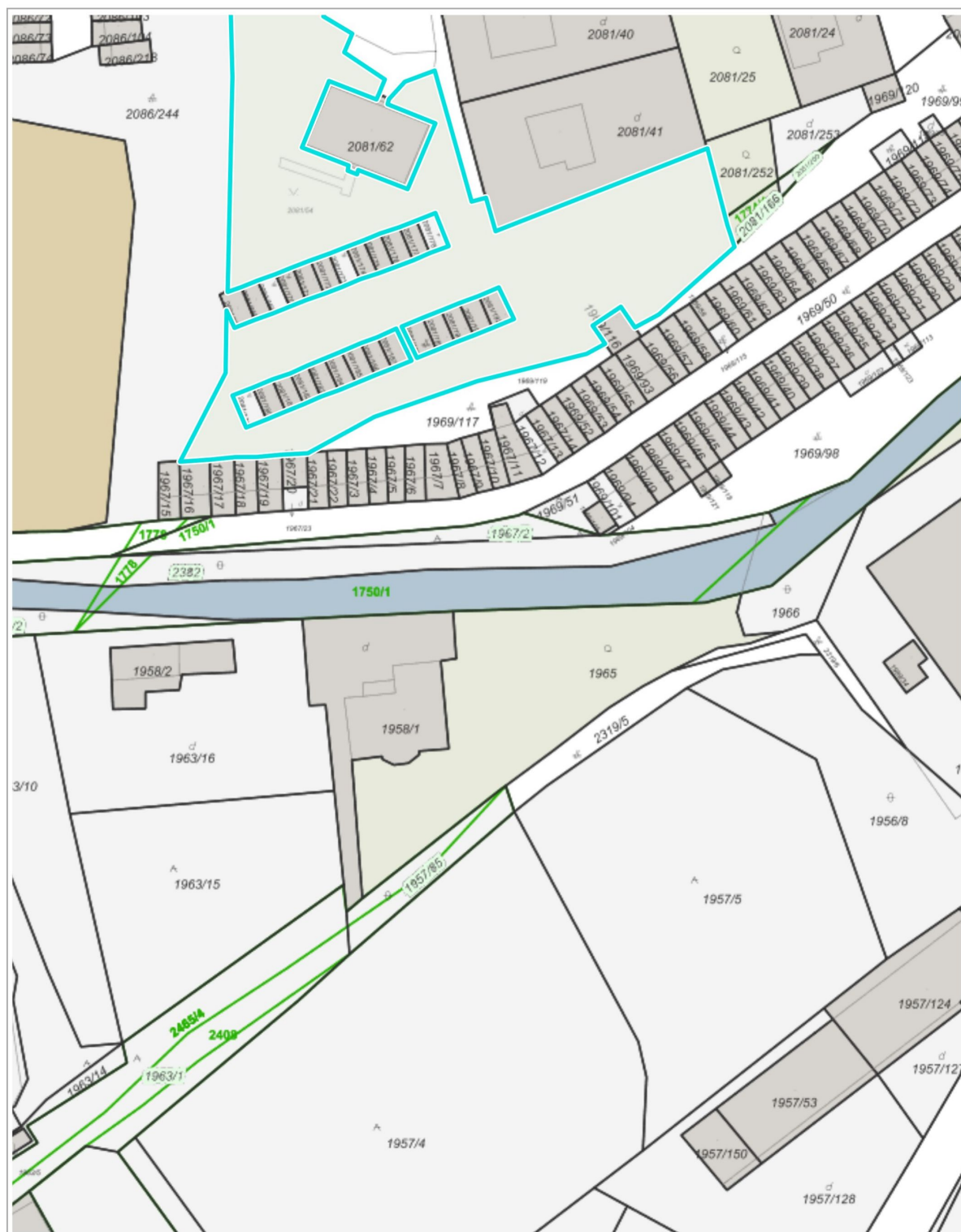
Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava parc. č. KN 2081/54 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 18 833 m² - vlastník mesto Rožňava. Žiadateľka chce využívať časť z tohto pozemku o výmere 104 m².

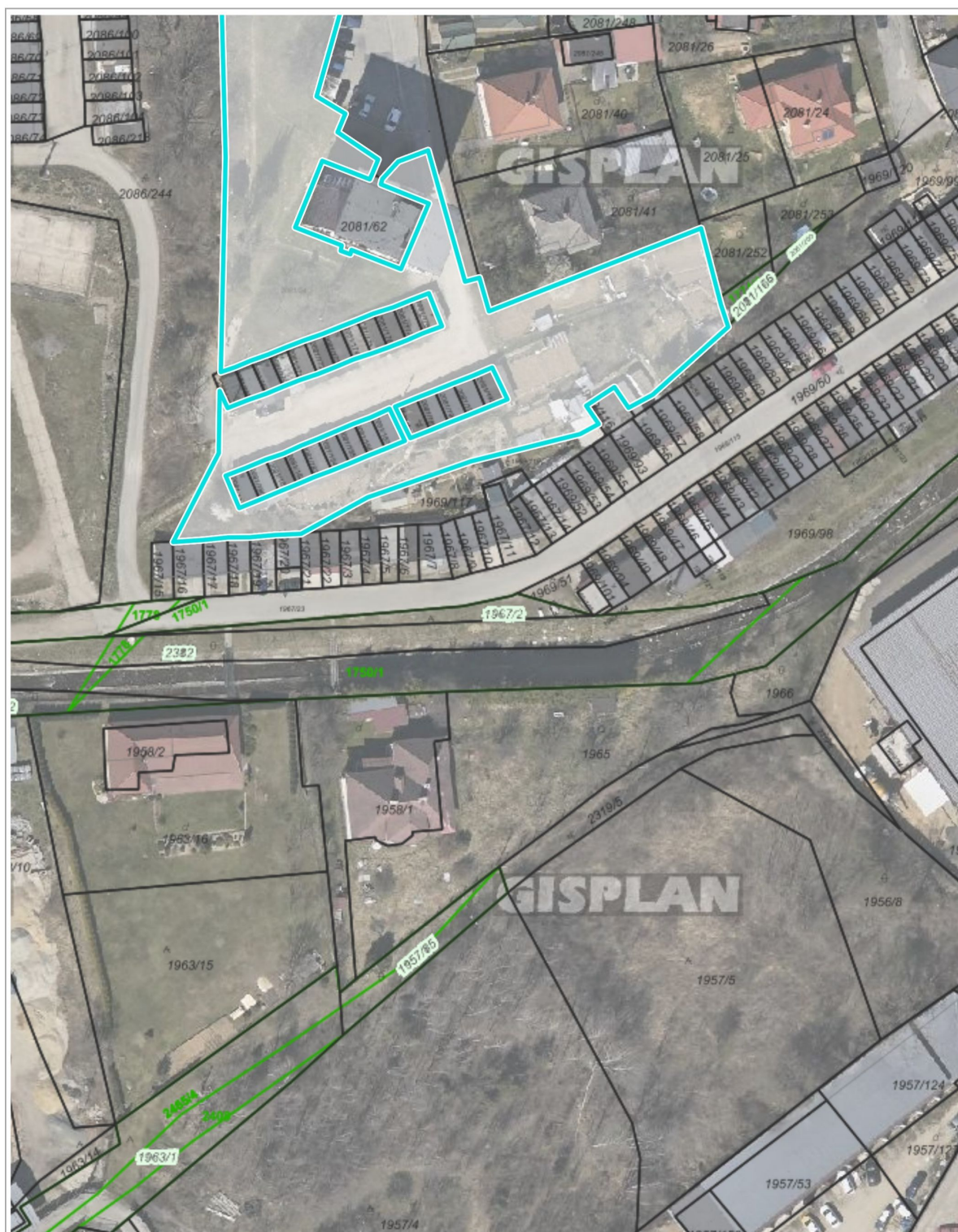
V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok využívali a starali sa oň spolu pani Kľučovská s pani Fockovou. Nakoľko pani Kľučovská už nemá záujem starať sa naďalej o záhradku, tak ponúkla pani Agáte Fockovej, aby si o prenájom pozemku požiadala sama.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod A ods. 5/ pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely je vo výške 0,60 €/m²/rok – 20% v II. zóne mesta. Ročné nájomné by bolo vo výške 49,92 €.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	02.12.2020	Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, parc.č. KN 2081/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 833 m ² , v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č. 3001, pre Agátu Fockovú, bytom

		<p>Mierova 20, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka chce naďalej využívať časť tohto pozemku o výmere 104 m² ako záhradku na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 49,92 €/rok.</p>
<p>Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:</p>	03.12.2020	<p>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, parc.č. KN 2081/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 833 m², v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č. 3001, pre Agátu Fockovú, bytom Mierova 20, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka chce naďalej využívať časť tohto pozemku o výmere 104 m² ako záhradku na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 49,92 €/rok.</p>





20 m

1 : 944